İ L A N

OSMANELİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLAR

;ıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köyü	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü m2	Muammen Bedeli TL.	Geçici Teminat TL.	İhale Günü	saati
1	11050100834	Borcak Köyü	Karapınar	Hali arazi	H24.A-13-d	102	23	Tam	2.994,00	50.000,00	10.000,00	24.06.2022	10:30
2	11050102694	Belenalan Köyü	Kocalan	Hamtoprak	H23B14c	104	77	Tam	956,99	20.000,00	4.000,00	24.06.2022	10:45
3	11050102693	Belenalan Köyü	Kocalan	Hamtoprak	H23B14c	104	79	Tam	498,78	10.000,00	2.000,00	24.06.2022	11:00
4	11050102695	Belenalan Köyü	Kocalan	Hamtoprak	H23B14c	104	78	Tam	314,61	7.500,00	1.500,00	24.06.2022	11:20

Yukarıda Tapu kaydı belirtilen mülkiyeti hazineye ait 4 Adet taşınmazın yukarıda belirtilen Muammen bedel üzerinden satış ihalesi belirtilen gün ve saatde,İlçemiz Milli Emlak Şefliği Odasında 2886 Sayılı ıunun 45 inci. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihale başlangıç tarihine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya Teminat mektubunu (Banka teyit yazısı ile birlikte) Nüfus cüzdanı örneği veya onaylı nüfus cüzdan eti ve ikametgah belgesinin Tüzel Kişilerde ise 2022 yılında alınmış kayıtlı bulunduğu oda sicil kaydı, teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile birlikte ihale saatinde Komisyon :urunda hazır bulunmaları ve bu belgeleri oluşturulacak komisyona teslim etmeleri gerekmektedir.Taşınmazmalların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, an en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.Taşınmazların bedellerinin peşin ödnmesi halinde satış bedellerine yüzde yirmi (% 20) indirim uygulanır.Taksitle ödeme halinde ise borcun ıamı ödenmeden tapuya ferağ verilmeyecektir.Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni kanunun . maddesinin 1. bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

atılan taşınmazmallardan KDV alınmayacaktır. Satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
artname ve ekleri mesai saatlerinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
ostadaki gecikmelerden idare sorumlu değildir.
omisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
ı İhaleye ilişkin bilgiler www Osmaneli csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri www .milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
AN OLUNUR.